CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 50 DEL 06/10/2026

OGGETTO: "PARCHEGGI VIA MONCOCITTO, VIA UNESCO E TRA VIA PIAVE E VIA VARATTIERA" CUP: J31J23002120004 - APPROVAZIONE PFTE, ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G., APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'–

L'anno duemilaventisei, il giorno sei, del mese di Ottobre alle ore 18:58, nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
CANTO' GINO	SI
PALOZZO ANNALISA	SI
SBORGIA CAMILLO	SI
SANTAVENERE TIZIANO	SI
TATILLI GIANNI	SI
DI DOMIZIO CRISTINA	--
PAOLINI ANTONELLA	SI
D'ANGELO ANDREA	SI
AMBROSINI M. GIULIA	SI
FARINACCIA GERMANO	SI
MAIANO GIUSEPPE	SI
FAIETA ANGELO	SI
DI MEO DOMENICO	--
LUCIANI GIANMARCO	SI
CIUFFI MONICA	--
D'INNOCENTE LILIANA	SI
SANTUCCIONE SARA	SI

Presenti n° 14 Assenti n° 3

Partecipa il Segretario Generale **PICA STEFANIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **PAOLINI ANTONELLA**, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Il Presidente cede la parola al Sindaco per l'illustrazione dle punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026, prot. 296, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2026-28;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 27.12.2025 è approvato il Piano Triennale OOPP 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 23.06.2026 esecutiva ai sensi di legge, è approvata la variazione del Bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché del Bilancio Pluriennale 2026-28;
- Con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 23.06.2026 esecutiva ai sensi di legge, è approvata la "Perimetrazione del territorio urbanizzato (PTU) ai sensi dell'art. 40 della L.R. 58/2023";

PREMESSO CHE:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, elenco annuale 2024, è inserito l'intervento di "Realizzazione parcheggi in via Moncocitto, in via Unesco nei pressi dell'ingresso ASL e tra via Piave e via Varattiera". CUP: J31J23002120004, per un importo complessivo di € 300.000,00, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15.02.2024;
- con la medesima Deliberazione è nominato il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone - Responsabile del Servizio 3°;
- Con Determina n. 10 del 20.01.2025 Reg. Gen. n. 77 in pari data è approvato il DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione);
    - Con Determina n. 23 del 04.02.2025 R.G. 167 in pari data, all'ing. Francesco Petaccia, generalità in atti, è aggiudicato l'appalto dei servizi tecnici relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva, DL, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CRE dei lavori di "Realizzazione parcheggi in via Moncocitto, in via Unesco nei pressi dell'ingresso ASL e tra via Piave e via Varattiera";
- Con Determina n. 209 del 29.12.2025, Reg. Gen. n.1669, è aggiudicato all'archeologo Dott. Luca Cherstich, l'appalto dei Servizi tecnici per la verifica dell'interesse archeologico dei lavori di "Realizzazione parcheggi in via Moncocitto, in via Unesco nei pressi dell'ingresso ASL e tra via Piave e via Varattiera";
    - nella terza variazione al Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, elenco annuale 2025, l'intervento denominato "Realizzazione parcheggi in via Moncocitto, in via Unesco nei pressi dell'ingresso ASL e tra via Piave e via Varattiera" – CUP J31J23002120004, è modificato per un importo complessivo di € 650.000,00, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 30.09.2025, con le motivazioni nella medesima delibera ripotate;

VISTO CHE:

- Il tecnico incaricato ha prodotto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, integrato e sostituito, come di seguito:
    - prot. 31653 del 04.09.2025;
    - prot. 31657 del 19.11.2025;
    - prot. 6060 del 23.02.2026;
    - prot. 6062 del 23.02.2026;
    - prot. 6102 del 24.02.2026;
    - prot. 6103 del 24.02.2026;
    - prot. 6104 del 24.02.2026;

- prot. 18179 del 19.06.2026;
- prot.24593 del 25.08.2026 (QTE che sostituisce il QTE del prot. n. 18179/2026);

composto dagli elaborati prescritti dall'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e precisamente:

02/27	Relazione illustrativa.
03/27	Relazione tecnica di calcolo gabbionate.
04/27	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi.
05/27	Cronoprogramma.
06/27	Ubicazione, rilievo planoaltimetrico e vincoli parcheggio Via Moncocitto.
07/27	Ubicazione, rilievo planoaltimetrico e vincoli parcheggio Via Piave-Via Varattiera.
08/27	Ubicazione, rilievo planoaltimetrico e vincoli parcheggio Via Unesco.
09/27	Documentazione fotografica Via Moncocitto.
10/27	Documentazione fotografica Via Piave-Via Varattiera.
11/27	Documentazione fotografica Via Unesco.
12/27	Elaborato grafico di progetto con impianti Via Moncocitto.
13/27	Elaborato grafico di progetto con impianti Via Piave-Via Varattiera.
14/27	Elaborato grafico di progetto con impianti Via Unesco.
15/27	Prime indicazioni sul Piano di sicurezza e coordinamento.
16/27	Computo metrico estimativo costi per la sicurezza.
17/27	Computo metrico estimativo.
18/27	Quadro economico di progetto.
19/27	Elenco prezzi unitari ed analisi.
20/27	Piano particellare di esproprio. Relazione tecnica.
21/27	Piano particellare di esproprio. Elaborato grafico.
22/27	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
23/27	Relazione di sostenibilità dell'opera
24/27	Elaborato grafico di variante al PRG
25/27	Relazione e verifica illuminotecnica
26/27	Relazione tecnica sulla gestione delle interferenze.
27/27	Elaborato grafico gestione delle interferenze

con il seguente Quadro Economico:

LAVORI DA COMPUTO METRICO		
Via Moncocitto		57.981,12
Via Piave-Via Varattiera		46.591,97
Via Unesco		75.749,16
A)	**TOTALE LAVORI DA COMPUTO METRICO**	**180.322,2**
COSTI INCIDENZA MANODOPERA INCLUSI NEI PREZZI UNITARI		
Via Moncocitto		**12.446,71**
Via Piave-Via Varattiera		**8.074,18**
Via Unesco		**14.580,77**
TOTALE COSTI INCIDENZA MANODOPERA INCLUSI NEI PREZZI UNITARI		**35.101,66**
COSTI INCIDENZA SICUREZZA INCLUSI NEI PREZZI UNITARI		
Via Moncocitto		**1.414,70**
Via Piave-Via Varattiera		**1.377,33**
Via Unesco		**2.115,88**

TOTALE COSTI INCIDENZA SICUREZZA INCLUSI NEI PREZZI UNITARI		**4.907,91**
COSTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA		
Via Moncocitto		2.644,44
Via Piave-Via Varattiera		1.887,18
Via Unesco		3.320,57
Totale costi per attuazione del piano di sicurezza non sogg. a ribasso		**7.852,19**
Totale lavori a base d'asta		**180.322,25**
Totale lavori, costi e oneri		**188.174,44**

B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**	
1)	Iva 10% sui lavori	**18.817,44**
5)	Spese tecniche progettazione, D.L. CSP, CSE e CRE	**15.311,00**
6)	Cassa su spese tecniche frazionamento e rilievi (4%)	**612,44**
7)	Iva su spese tecniche (0%) (Regime forfettario)	**0,00**
8)	Spese scavi archeologia preventiva	**2.500,00**
9)	cassa spese archeologo (4%)	**0,00**
10)	Iva scavi archeologia (22%)	**550,00**
11)	fondi incentivi art.45 co.4, D.lgs n.36/2023 (2%)	**3.763,49**
12)	Espropri Via Moncocitto	**23.660,00**
13)	Espropri Via Piave-Via Varattiera	**304.745,00**
14)	Espropri Via Unesco	**69.443,00**
15)	Trasferimento e atti notarili	**13.014,47**
16)	Imprevisti (5%)	**9.408,72**
Totale somme a disposizione dell'amministrazione		**461.825,56**
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		**650.000,00**

ATTESO CHE:

- la spesa complessiva dell'intervento, come si evince dal QTE, ammonta ad euro 650.000,00, di cui euro 188.174,44 per lavori e quota sicurezza non soggetta a ribasso, ed euro 461.825,56 per somme a disposizione dell'amministrazione, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;
- la quota relativa all'art. 45 comma 7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. da finanziarsi con somme proprie e non a mezzo mutuo, sarà riportata nel QTE dell'esecutivo, al fine di rispettare la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

DATO ATTO CHE:

- il progetto prevede la realizzazione di numero tre parcheggi in tre distinte zone della città di Cepagatti;
- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto, con le modalità stabilite dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e della sez. IV allegato I.7 al decreto medesimo alla verifica del progetto in esame, come da documento agli atti, giusto prot. n. 24597 del 25.08.2026;
- dall'analisi della documentazione di progetto (23/27 Elaborato grafico di variante al PRG, allegato) risulta che:
    - i terreni interessati dal parcheggio in progetto in Via Unesco attualmente ricadenti in ZONA "B2" "SEMINTENSIVA DI COMPLETAMENTO", richiedono l'adozione di variante specifica con passaggio a ZONA "F1" "ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI", art 36 delle N.T.A.;
    - i terreni interessati dal parcheggio in progetto in via Piave e via Varattiera attualmente ricadenti in ZONA "C" di "ESPANSIONE RESIDENZIALE", richiedono l'adozione di variante specifica con passaggio a ZONA "F1" "ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI", art 36 delle N.T.A.;

    - i terreni interessati dal parcheggio in progetto in via Moncocitto attualmente ricadenti in "B6" "ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO", richiedono l'adozione di variante specifica con passaggio a ZONA "F1" "ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI", art 36 delle N.T.A.;
- Con prot. 6360 del 25.02.2026 al Servizio 4° è richiesto il rilascio dell'Autorizzazione al vincolo idrogeologico RD 3267/1923 e L.R. 3/2014 e s.m.i., limitatamente alle aree ricomprese in "Moncocitto";
- Con Determinazione R.G. n. 355 del 13/03/2026 al Servizio 4° dell'Autorizzazione limitatamente al vincolo idrogeologico RD 3267/1923 e L.R. 3/2014 e s.m.i. per lavori di " REALIZZAZIONE PARCHEGGI IN VIA MONCOCITTO, IN VIA UNESCO NEI PRESSI ASL E TRA VIA PIAVE E VIA VARATTIERA";
- Con nota prot. 5441 del 17.02.2026 è trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara il Documento di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA) redatto dal Dott. Archeologo Luca Cherstich;
- Con nota prot. 5843 del 20.02.2026 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara ha comunicato di ritenere necessaria, al fine di poter autorizzare l'intervento, limitatamente alle aree ricomprese in "Moncocitto", la preliminare esecuzione di saggi archeologici preventivi, ai sensi dell'art. 28 comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. e dell'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, con conseguente sospensione dei termini del procedimento di autorizzazione dell'intervento fino al ricevimento dei risultati delle indagini preventive richieste;
- Con DRG n. 646 del 07/05/2026 sono affidati i "Lavori di esecuzione di scavi archeologici preventivi relativi all'opera realizzazione parcheggi in via Moncocitto, in via Unesco nei pressi dell'ingresso ASL e tra via Piave e via Varattiera";
- Con nota prot. n. 16719 del 05.06.2026 l'archeologo incaricato ha trasmesso la documentazione archeologica prodotta, a valle dell'esecuzione del piano saggi approvato dalla competente SABAP, documentazione trasmessa alla medesima Soprintendenza con nota prot. n. 17428 in data 11.06.2026;
- Con nota prot. n. del 18303 del 22.06.2026 è acquisita Autorizzazione SABAP con prescrizioni;
- Con nota prot. n. 19893 del 06.07.2026 è indetta Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo, conclusasi positivamente in data 18.08.2026 con Determinazione R.G. 1159;
- Con nota prot. prot. 24479 del 24.08.2026 è richiesto al Servizio 4° il rilascio del parere urbanistico propedeutico alla proposizione al Consiglio Comunale della Delibera di approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, nonché adozione della variante al P.R.G., apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità;
- Con nota prot. 25884 del 08.09.2026 il Servizio 4° ha rilasciato il parere urbanistico favorevole;
- In data 25.08.2026, giusto prot. n. 24597, il RUP ha proceduto alla verifica finale, in relazione alla fase del PFTE;

CONSIDERATO che:
- Necessita rendere le opere in progetto conformi alle previsioni urbanistiche dell'Ente mediante apposita variante puntuale al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cepagatti (Tavola 23/27 allegata);
- In data 21 dicembre 2023 è pubblicata sul BURAT ordinario n. 50 la nuova Legge Urbanistica sul governo del territorio L.R. 58 del 20.012.2023;
- Ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 58/2018 il Comune è competente ad adottare ed approvare gli atti relativi alla pianificazione comunale;
- Il Comune di Cepagatti ha provveduto ad approvare la perimetrazione del territorio urbanizzato (PTU) ai sensi dell'art. 40 della L.R. con Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 23.06.2026 e, pertanto, nel caso di specie trova applicazione la predetta disciplina regionale, ovvero il comma 9 lett. a) dell'art. 8 e il comma 7-bis dell'art. 100, in combinato disposto con l'art. 19 del DPR n. 327 del 08/06/2001;
- Le aree oggetto di intervento ricadono all'interno della PTU, stabilita con DCC n. 22/2026;
- ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i:
    - comma 1: *quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti;*
    - comma 2: *l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;*
    - comma 4: *nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa*

completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

- ai sensi dell'art. 11 comma 1 del DPR 327/2001 al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:
  a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;
- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001, l'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. […] L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
- ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DPR 327/01 la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta:
  a) quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono approvati il piano particolareggiato, il piano di lottizzazione, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona;
- ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 327/2001, al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti di cui al comma 1, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento;
- ai sensi dell'art. 17 comma 1 del DPR 327/01, il provvedimento che approva il progetto definitivo, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indica gli estremi degli atti da cui è sorto il vincolo preordinato all'esproprio;

RILEVATO ALTRESI' CHE:

- in base alla nuova normativa introdotta dall'art. 41, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, la progettazione delle opere pubbliche si articola in due livelli: il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto esecutivo;
- le specifiche e gli elaborati progettuali (tra i quali il piano particellare di esproprio) riguardanti le procedure espropriative relative all'intervento devono essere previste e stabilite in modo definitivo dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, in quanto, come si evince dall'art. 41, comma 8, la fase successiva della progettazione esecutiva non riguarda le espropriazioni;
- ai sensi dell'art. 41, comma 7 del D.lgs 36/2023, "*per le opere proposte in variante urbanistica di cui all'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnico-economica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo*" e, conseguentemente, la sua approvazione comporta sia l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- l'approvazione del citato PFTE da parte del Consiglio Comunale configura, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001, formale adozione della variante urbanistica puntuale allo strumento urbanistico vigente, con conseguente applicazione immediata delle misure di salvaguardia e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate negli elaborati di progetto;
- in aderenza al quadro normativo vigente e al fine di garantire la corretta sequenza degli effetti espropriativi, la dichiarazione di pubblica utilità derivante dall'approvazione del PFTE, pur formalmente disposta con il presente atto, acquisterà efficacia in via differita, ovvero solo dal momento del definitivo perfezionamento dell'efficacia della variante urbanistica puntuale ai sensi dell'art. 19, comma 4, del medesimo D.P.R. 327/2001;

DATO ATTO CHE:

- per acquisire le aree su cui realizzare l'intervento, in data 31.03.2026 si è dato avvio, in relazione al progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, al procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. 327/2001, e degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990, con notifica tramite messo comunale o raccomandata ai proprietari iscritti nei registri catastali interessati dalla procedura espropriativa, come di seguito:
  - prot. n. 10138 del 31.03.2026, prot. 11099 del 09.04.2026, prot. n. 10202 del 31.03.2026, prot.n. 11120 del 09.04.2026, prot. n. 11118 del 09.04.2026, prot. n. 11109 del 09.04.2026;
- entro i termini stabiliti dall'art. 11 comma 2 e art. 16 comma 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni;

TENUTO CONTO, con riferimento alla procedura di assoggettabilità a VAS prevista dal D. lgs 152/06 e s.m.i., che l'intervento è configurabile come variante puntuale per opera singola e non come programma esteso degli interventi, intervento già inserito nel contesto urbano strutturato e specificatamente nel PTU, senza nuovo carico urbanistico né impatti negativi sulle matrici ambientali; inoltre le aree non risultano gravate da vincoli ambientali, paesaggistici o idrogeologici ostativi, facendosi riferimento all'art. 6 comma 12 della prefata norma secondo cui "*Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere" (comma così modificato dall'art. 50, comma 1, legge n. 120 del 2020);*

RITENUTA la variante di che trattasi meritevole di approvazione, soddisfacendo l'esigenza del pubblico interesse, con conseguente necessità di attivazione del procedimento di adozione e successiva approvazione a mezzo disciplina speciale dettata dall'art. 19 del DPR 327/01, in combinato disposto con l'art. 8 comma 9, l'art. 100 comma 7 bis, l'art. 64 e l'art. 69 della L.R. 58/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi sulla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 48 del D. ls 267/2000;

PRESO ATTO che, ai fini della trasparenza amministrativa, il Sindaco ha richiesto ai membri del Consiglio Comunale, che hanno sottoscritto, apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui all'art. 72 della L.R.58/2023, della insussistenza di alcun interesse sulle aree oggetto della variante;

VISTI:
- Il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- Il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 7/2010 e s.m.i.
- La L.R. 58/2023;
- Il D.Lgs.152/2006 s.m.i.;

Intervengono i Consiglieri Santavenere, Sborgia, Luciani e il Sindaco;

Udita la discussione come da trascrizione della registrazione della seduta che si allega al presente atto;

con la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 14, favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0;

DELIBERA

1) **Che** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **Di approvare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 7, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di "REALIZZAZIONE PARCHEGGI IN VIA MONCOCITTO, IN VIA UNESCO NEI PRESSI DELL'INGRESSO ASL E TRA VIA PIAVE E VIA VARATTIERA" dell'importo complessivo di € 650.000,00, depositato dall'Ing. Francesco Petaccia con note in ultimo prot. 18179 del 19.06.2026 e prot.24593 del 25.08.2026 (QTE che sostituisce il QTE del prot. n. 18179/2026), costituito dal quadro economico e dagli elaborati in premessa riportati;

3) **Di adottare**, per l'effetto dell'approvazione del PFTE, ex art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, la contestuale variante puntuale allo strumento urbanistico generale vigente, ai sensi del comma 9 lett. a) dell'art. 8 e il comma 7-bis dell'art. 100 della L.R. 58/2023, disponendo altresì:

a. l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001, ad efficacia immediata ai fini delle misure di salvaguardia, sulle aree censite al Catasto Terreni del Comune di Cepagatti analiticamente individuate nel Piano Particellare d'Esproprio allegato (Tavola 21/27);
b. la Dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera in oggetto ai sensi dell'art. art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001, dando atto espressamente che la decorrenza della sua efficacia è sospensivamente condizionata al perfezionamento dell'iter di approvazione della variante urbanistica di cui al punto precedente, divenendo efficace a far data dal compimento dei termini e degli adempimenti previsti dall'art. 19, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e successiva deliberazione consiliare di efficacia;
c. di stabilire che la dichiarazione di pubblica utilità, una volta divenuta efficace secondo le modalità esplicitate al punto b., avrà la durata prevista dalla legge (5 anni) entro cui dovrà essere emanato il formale decreto di esproprio o stipulato l'atto di cessione volontaria;

4) **Di dare atto** che per l'effetto della variante urbanistica puntuale, le aree interessate ed individuate nel Piano particellare allegato subiranno le seguenti modifiche alla zonizzazione:

- parcheggio Via Unesco: da ZONA "B2" "SEMINTENSIVA DI COMPLETAMENTO", a ZONA "F1" "ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI", art. 36 delle N.T.A;
- parcheggio in via Piave e via Varattiera: da ZONA "C" di "ESPANSIONE RESIDENZIALE" a ZONA "F1" "ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI", art. 36 delle N.T.A;
- parcheggio in via Moncocitto: da ZONA "B6" "ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO a ZONA "F1" "ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI", art. 36 delle N.T.A;

5) **Di approvare** espressamente il Piano particellare d'esproprio, parte integrante della presente Deliberazione, dando atto che per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera sarà attivata la procedura espropriativa, ex art. 17 e seguenti del D. P.R. 327/01 e s.m.i.;

6) **Di dare atto** che, mediante lettera raccomandata contenente gli elementi di riferimento, ai proprietari iscritti nei registri catastali, è stato dato avvio al procedimento secondo le disposizioni di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e che in atti non vi sono osservazioni di merito;

7) **Di disporre** che il competente Servizio 3° provveda agli adempimenti di pubblicità e partecipazione previsti dall'art. 69, commi 4 e 5 della L.R. 58/2023, mediante il deposito degli atti sul sito web istituzionale del Comune e della Provincia, mediante l'invio dell'Avviso Pubblico alla Regione Abruzzo per la pubblicazione sul BURAT, per la durata di 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione medesima, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;

8) **Di demandare** a successivo provvedimento consiliare, una volta decorsi i termini di pubblicazione e l'esame di eventuali osservazioni, nonché l'esercizio della delega regionale per l'approvazione definitiva della presente variante puntuale, ex art. 19 comma 4 del DPR 327/01 e s.m.i.;

9) **Di dare altresì atto** che:

- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone;
- la spesa complessiva dell'intervento ammonta ad euro 650.000,00, di cui euro 188.174,44 per lavori e quota sicurezza non soggetta a ribasso, ed euro 461.825,56 per somme a disposizione dell'amministrazione, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;
- la quota relativa all'art. 45 comma 7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. da finanziarsi con somme proprie e non a mezzo mutuo, sarà riportata nel QTE dell'esecutivo, al fine di rispettare la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

10) **Di dichiarare,** con la seguente votazione:
Presenti e votanti n. 14, favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in modo da poter procedere immediatamente con l'iter amministrativo conseguente.

Alle ore 19:35 lasciano la seduta i Consiglieri Santavenere e D'Angelo. <u>Presenti n. 12.</u>

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'artt. 49 e 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1535 del 15/09/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 15/09/2026.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziaro, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 dell'artt. 49 e 147/bis, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 1535 del 15/09/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Settore Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA in data 15/09/2026.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

PAOLINI ANTONELLA

Il Segretario Generale

PICA STEFANIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2116

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione PANTANELLA MANOLA attesta che in data 29/10/2026 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Delibera di Consiglio N.ro 50 del 06/10/2026 con oggetto:
"PARCHEGGI VIA MONCOCITTO, VIA UNESCO E TRA VIA PIAVE E VIA VARATTIERA" CUP: J31J23002120004 - APPROVAZIONE PFTE, ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G., APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'–

Resterà affissa 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

La Delibera di Consiglio è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da PANTANELLA MANOLA il 29/10/2026.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.